



LE VERT
TIGES
Froges

COMMERCES, SANTÉ ET BUREAUX DURABLES

au cœur du Grésivaudan

ORIGINE
ALPES
Développer le territoire,
pour longtemps

FEDS INVEST
FONDS D'INVESTISSEMENT IMMOBILIER
DURABLE • INNOVANT • ENGAGÉ

UN PROGRAMME MIXTE AU SERVICE DU TERRITOIRE

Le Vert Tiges est un programme immobilier mixte dédié aux professionnels de santé et aux commerces de proximité, conçu pour créer un écosystème dynamique au cœur de Froges.



CLÉS EN MAIN

FORMULE A Plateau brut

Vous personnalisez votre espace selon votre activité.

- ✓ Surfaces de 135 à 250 m²
- ✓ Plateaux modulables
- ✓ Façades en front de rue
- ✓ Normes ERP & PMR
- ✓ VMC double flux

À partir de
2 150 € HT/m²

FORMULE B Bureau aménagé

Vous emménagez dans un cabinet prêt à exercer.

- ✓ Cabinet privatif 17 à 30 m²
- ✓ 90 m² d'espaces partagés
- ✓ Mobilier & décoration inclus
- ✓ Pompe à chaleur réversible
- ✓ Salle d'attente mutualisée

À partir de
110 000 € HT



3 000 m²
de surfaces
développées



**Commerces,
santé et
bureaux**



100+
places de
stationnement



**Bâtiment
économe**



240MWh
annuel de
production solaire



FORMULE A

PLATEAUX BRUTS :
COMMERCES, SANTÉ, BUREAUX

Le Vert Tiges a été conçu comme un outil de travail durable, favorisant les synergies des professionnels de santé et la fluidité des parcours patients, tout en intégrant une production énergétique en toiture.



PLATEAUX LIVRÉS BRUT
À AMÉNAGER



PRESTATIONS INTÉGRÉES :

- Normes ERP
- Accessibilité PMR
- Ascenseur adapté aux brancards
- VMC double flux
- BSO pour le confort d'été



LES PLUS :

- Stationnement bien dimensionné
- Installation photovoltaïque en toiture
- Parties communes rationalisées
- Bâtiment économe
- Électricité à prix négocié.



SURFACES VENDUES :

entre 135 m² à 250 m²

Plateaux modulables
6 cellules commerciales
9 cellules santé & bureaux

UN CADRE CONÇU POUR ALLIER PERFORMANCE ET DURABILITÉ



VISIBILITÉ

1 000 visiteurs/jour
Façades commerciales
en front de rue pour
visibilité optimale



CONFORT

Espaces lumineux et
ergonomiques pour le
bien-être au travail



VALORISATION

Un cadre moderne
et durable pour
accompagner votre
croissance

FORMULE B

BUREAUX AMÉNAGÉS
PENSÉS POUR LE BIEN-ÊTRE DE TOUS

CLÉS EN MAIN

DES ESPACES PARTAGÉS
FONCTIONNELS ET ACCUEILLANTS

- Salle d'attente avec borne d'accueil interactive
- Zone d'attente enfants
- WC PMR patientèle,
- Salle de pause / réfectoire praticiens,
- WC + douche praticiens
- Couloir de confidentialité entre bureaux et attente,
- Concept décoratif des espaces partagés réalisé par une décoratrice.

PRESTATIONS

Murs phoniques, sol souple décoratif, pompe à chaleur réversible, VMC double flux, décoration et mobilier des espaces partagés.



CONFIDENTIALITÉ

Espaces conçus pour préserver la discrétion des échanges



CONFORT
THERMIQUE

Pompe à chaleur réversible et VMC double flux pour un confort optimal



LUMINOSITÉ

Espace lumineux et bien orienté pour le bien-être au quotidien



MOBILIER ET
DÉCORATION

Mobilier et décoration soignés pour des espaces partagés modernes

" Des espaces conçus pour favoriser le bien-être des patients et le confort des praticiens "

